



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-14

Vår referens

Julia Berglund
Exploateringsingenjör
Julia.Berglund@malmo.se

Markreservation för del av fastigheterna Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, projekt 5333, Dp 5732 TN-2026-381

Sammanfattning

Markreservation för del av fastigheterna Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, för att utreda förutsättningarna för att möjliggöra kulturlokaler i form av ateljéer, studios och bostäder.

Markreservationen för Stadstudio simittchiev arkitektur & design AB gäller till och med 2027-04-30.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna markreservation för del av fastigheterna Malmö Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, till Stadstudio simittchiev arkitektur & design AB med organisationsnummer 556859-4443, detta till och med 2027-04-30.

Beslutsunderlag

- Gulmåran 1 och Rosengård 130_223 delar av, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Markreservation för del av fastigheterna Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, projekt 5333, Dp 5732

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-09-28

Beslutet skickas till

Stadstudio simittchiev arkitektur & design AB



Ärendet

Ärendet avser en markreservation, kallat område A som är gråmarkerat på bifogad nämndskarta, inom del av fastigheterna Gulmåran 1 och Rosengård 130:233.

Vid Persborg station pågår ett detaljplanearbete (Dp 5732) där bland annat cirka 230 nya bostäder och ett mobilitetshus planeras. Område A är en del av planområdet.

Stadstudio simittchjev arkitektur & design AB som är en byggande arkitekt fick genom beslut i tekniska nämnden i mars 2024 (TN-2024-288) en markreservation för området. Markreservationen gällde till och med 2025-03-21 och förlängdes i tekniska nämnden i mars förra året (TN 2025-390) till och med 2026-03-31.

Under reservationstiden skulle bolaget utreda om det var möjligt att utifrån platsens förutsättningar bygga kulturbokaler i form av ateljéer, studios och bostäder. Förslaget har utvecklats och stämts av i samarbete med fastighets- och gatukontoret och stadsbyggnadskontoret. Det gemensamma arbetet med staden kom i gång senare än planerat. Detta låg utom Stadstudios kontroll, vilket föranledde den förlängning som godkändes i mars 2025. Därefter har Stadstudio fortsatt utredningsarbetet som resulterade i ett förslag i februari 2026 som sedan förankrats inom staden. Stadstudio föreslås därmed få en förnyad markreservationen till och med 2027-04-30 så att detaljplaneförslaget ska kunna bearbetas utifrån Stadstudios projektförslag och för att Stadstudio och staden ska förhandla ett markanvisningsavtal.

Under 2025 planerades övriga byggrätter inom projektet att markanvisas. Sett till marknadsläget togs under året ett beslut att avvakta. Det markanvisningsprospekt som arbetats fram för området innehöll krav och förutsättningar som förmedlats till Stadstudio. Bolaget har svarat upp mot detta i sitt förslag. Upplåtelseform för bostäderna är inte bestämt. Stadstudio har möjlighet att välja mellan hyresrätt såväl som bostadsrätt/ägenderätt.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör